Algemene voorwaarden en bepalingen

Artikel 1. Algemeen

1. De ruimten worden alleen in overleg verhuurd ten behoeve van privé feesten en partijen.
2. De ruimten worden niet verhuurd aan groepen of personen die kwetsende, racistische en/of discriminerende doelstellingen uitdragen met uitzondering van discussie bijeenkomsten waarbij meerdere partijen betrokken zijn.
3. De ruimten worden verhuurd voor een dag, dagdeel of avond, dan wel een combinatie daarvan.
4. De huurprijs is exclusief BTW
5. Onder dagdeel wordt verstaan: ochtend09.00 uur tot 13.00 uur
   middag 13.00 uur tot 17.00 uur
   avond 19.00 uur tot 23.00 uur
6. In overleg met de beheerder zijn aangepaste tijden en/of huurperioden mogelijk met daarbij behorende prijzen.

Artikel 2. Gebruik

1. Huurder zorgt ervoor dat de gehuurde ruimte(n) conform haar doelstellingen word(t)en gebruikt.
2. Huurder zorgt ervoor dat geen overlast wordt veroorzaakt aan andere gebruikers van het gebouw en omwonenden.
3. Er mogen geen eigen meegebrachte etenswaren en/of drank worden genuttigd of verkocht. Afspraken over etenswaren en drank die niet door ons geleverd kunnen worden gaan in overleg met de beheerder.
4. Roken is niet toegestaan.
5. Ruimte(n) (inclusief de opstelling van tafels en stoelen) dienen achter gelaten te worden in de situatie waarin zij door de verhuurder aan huurder zijn overgedragen bij aanvang van de huurperiode.
6. De ruimte(n) dienen na de huurperiode opgeruimd en schoon achter gelaten te worden, dit ter beoordeling van de beheerder. (Koffie- en theekopjes, kannen, etc. teruggebracht naar keuken**.** Gebruikt serviesgoed dient in de vaatwasmachine gezet te worden waarna deze wordt aangezet, kannen e.d. dienen omgespoeld in het daarvoor bestemde kastje gezet te worden**.** Indien de ruimte(n) niet opgeruimd en schoon zijn, worden schoonmaakkosten per uur in rekening gebracht.
7. Huurder dient aanwijzingen van de beheerder strikt op te volgen.

Artikel 3 Betalingsverplichting en/of annulering

1. Betaling geschiedt achteraf op basis van de toegestuurde factuur of contant bij de beheerder.
2. Annulering van de ruimte(n) is kosteloos tot één maand voor de huurdatum.
3. Bij annulering van de ruimte(n) tot twee weken voor de huurdatum is 50% van de huurprijs verschuldigd.
4. Bij annulering van de ruimte(n) binnen twee weken voor de huurdatum is 100% van de huurprijs verschuldigd.

Artikel 4. Schade

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de gehuurde ruimte(n) en inventaris tijdens de huurperiode.
2. Eventuele schade dient terstond gemeld te worden bij de beheerder.
3. Stichting Vrienden van De Roef is niet aansprakelijk voor diefstal, letsel of welke schade dan ook.
4. Bij schade en/of diefstal zal huurder de kosten van de schade en/of diefstal moeten betalen.

Artikel 5. Slotbepalingen

1. De huurovereenkomst dient binnen één week na dagtekening, voor akkoord ondertekend, retour gezonden te worden. Indien hier niet aan voldaan wordt, vervalt de reservering.
2. Bij niet naleven van de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst is de beheerder gerechtigd de toegang tot het gebouw te ontzeggen, onverminderd het recht op verschuldigde huur en eventueel te verhalen schade en kosten.
3. Klachten dienen binnen vijf werkdagen na het verhuur schriftelijk te worden gemeld bij de beheerder.

De huisregels van Stichting Vrienden van De Roef alsmede onze barprijzen worden op verzoek toegestuurd.